





<b>Hlavní inženýr projektu:</b>	Ing. Jana Bendová		 <b>PROJEKCE INŽENÝRSKÝCH STAVB</b> HUDCOVA 76, 612 00 BRNO tel.: 541 613 325-8, provo@provo.cz
<b>Zodpovědný projektant:</b>	Ing. Jana Bendová		
<b>Vypracoval:</b>	Ing. Jana Bendová		
<b>Stavebník:</b>	Statutární město Brno		
<b>Stavba:</b>	<b>BRNO, KOMÁROVSKÁ</b> <b>REKONSTRUKCE VODOVODU</b>		<b>Formát:</b>
<b>Objekt:</b>			<b>Měřítko:</b>
H. POZEMKY			<b>Datum:</b> 10/2020
			<b>Účel:</b> DSP+DPS
<b>Příloha:</b>	<b>VYJÁDŘENÍ VLASTNÍKŮ DOTČENÝCH PARCEL</b>		<b>Číslo zakázky:</b> 1604/20
			<b>Paré:</b>  <b>Číslo přílohy:</b> <b>H.5.</b>

VÁŠ DOPIS ZN: 15/2020  
ZE DNE: 10.08.2020  
NAŠE Č. J.: MMB/0359136/2020  
SPIS. ZN.: 6300/MO/MMB/0359136/2020

PROVO, spol. s r.o.  
Hudcova 76  
612 00 BRNO

VYŘIZUJE: Ing. Jana Konečná  
TELEFON: +420 542 173 103  
E-MAIL: konecna.jana@brno.cz  
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: a7kbrnn

DATUM: 11.09.2020  
POČET LISTŮ: 01

**Stavba: „Brno, Komárovská - rekonstrukce vodovodu“ – k. ú. Komárov**  
**Stavebník: statutární město Brno.**  
**– vyjádření Stavebního referátu Majetkového odboru Magistrátu města Brna**

Podáním ze dne 28.08.2020 obdržel Majetkový odbor MMB žádost o vyjádření k výše uvedenému záměru pro účely územního a stavebního řízení a provádění stavby.

Dle doložené dokumentace (DSP+DPS, 08/2020) je předmětem stavebního záměru rekonstrukce vodovodního řadu v nové trase, rekonstrukce vodovodních přípojek ve stávající trase a prodloužení vodovodních přípojek v nové trase. Stavba bude realizována v ulici Komárovské v Brně.

Podle dodaných podkladů (katastrální mapa) budou předmětným záměrem dotčeny pozemky, které jsou zapsané v KN na LV 10001 pro statutární město Brno:

- p. č. 983, 1003/1, 1022 k. ú. Komárov (ostatní plocha, ostatní komunikace)

Umístěním zařízením staveniště bude dotčen pozemek p. č. 991/2 k. ú. Komárov (ostatní plocha, ostatní komunikace) ve vlastnictví statutárního města Brna (LV 10001).

Majetkový odbor MMB v zastoupení statutárního města Brna jako vlastníka dotčených pozemků **souhlasí s umístěním a nemá námítky k realizaci předmětného záměru**. Zásah do komunikací na výše citovaných pozemcích je nutné projednat a odsouhlasit se správcem komunikací, společností Brněnské komunikace a.s., Renneská tř. 1a, Brno.

Platnost tohoto vyjádření je dva roky.

S pozdravem



STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Majetkový odbor  
Malinovského nám. 3  
601 67 BRNO  
-003-

Mgr. Dagmar Baborovská  
vedoucí Majetkového odboru

PŘÍLOHY  
NA VĚDOMÍ

Situační výkres s vyznačeným souhlasem  
Spis

## POZEMKY VE VLASTNICTVÍ:

POZEMKY DOTČENÉ STAVBOU:  
(Příloha H.3)



STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO

SOUSEDNÍ POZEMKY:  
(Příloha H.4)



STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO



SOUKROMÝ VLASTNÍK - FYZICKÁ OSOBA



SOUKROMÝ VLASTNÍK - PRÁVNICKÁ OSOBA

## LEGENDA:



STÁVAJÍCÍ VODOVOD



VODOVOD RUŠENÝ V RÁMCI TÉTO STAVBY



NAVRHOVANÝ VODOVOD - V NOVÉ TRASE



NAVRHOVANÁ VODOVODNÍ PŘÍPOJKA - V NOVÉ TRASE



NAVRHOVANÁ VODOVODNÍ PŘÍPOJKA - VE STÁVAJÍCÍ TRASE



OCHRANNÉ PÁSMO VODOVODU

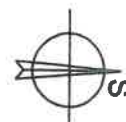


ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ

Souhlas zj. MMB/0359136/2020

ze dne 11.9.2020

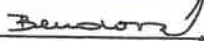



STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Majetkový odbor  
Malinovského nám. 3  
601 67 BRNO  
-003-



## POZNÁMKA:

STÁVAJÍCÍ PODZEMNÍ VEDENÍ JE ZAKRESLENO POUZE INFORMATIVNĚ.

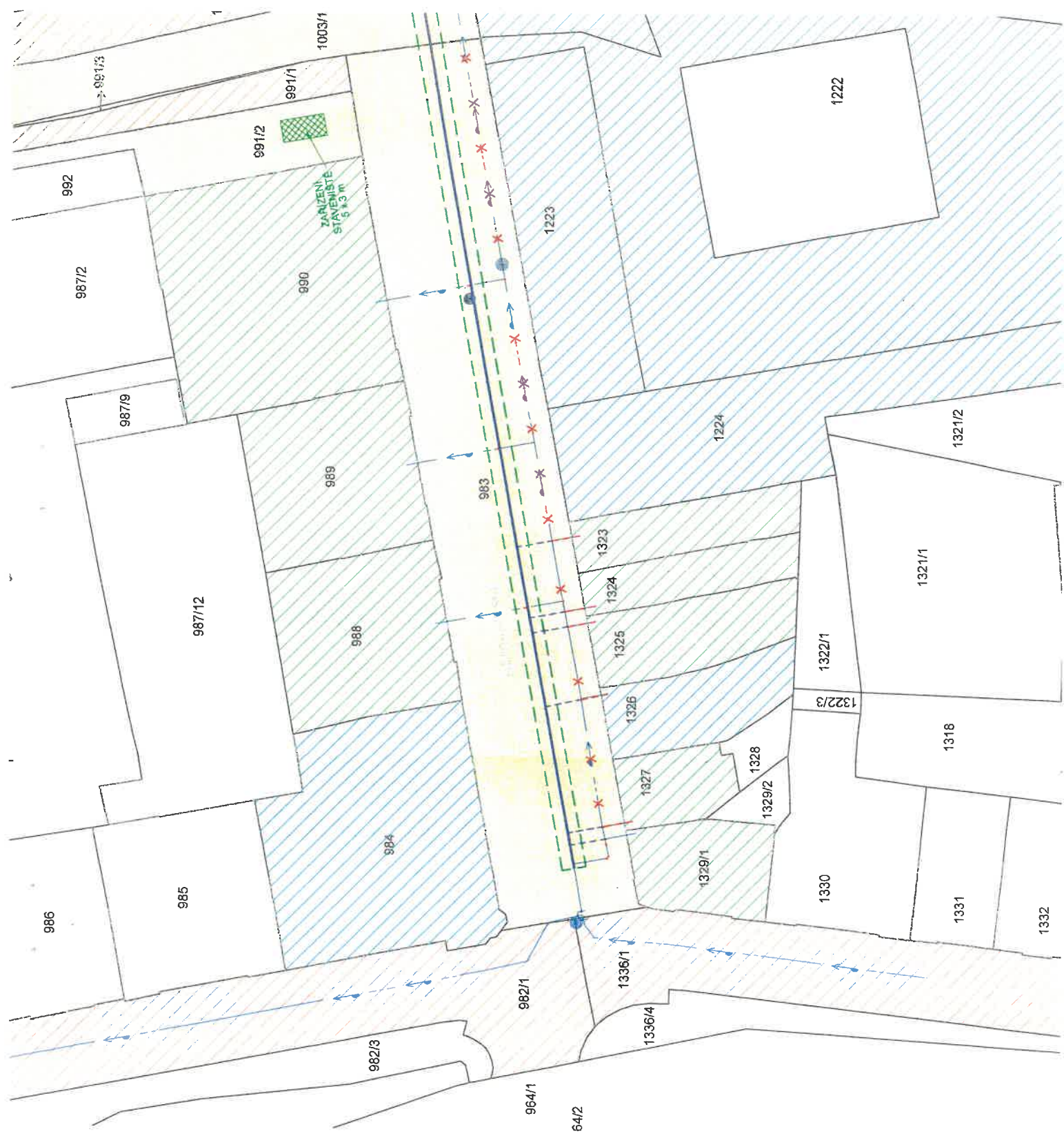
PŘED ZAHÁJENÍM ZEMNÍCH PRACÍ JE NUTNÉ, ABY INVESTOR ZAJISTIL PŘESNÉ VYTÝČENÍ VŠECH PODZEMNÍCH VEDENÍ.

Hlavní inženýr projektu:	Ing. Jana Bendová		 PROJEKCE INŽENÝRSKÝCH STAVEB HUDCOVA 76, 612 00 BRNO tel.: 541 613 325-8, provo@provo.cz	
Zodpovědný projektant:	Ing. Jana Bendová			
Vypracoval:	Ing. Aneta Spratková			
Stavebník:	Statutární město Brno			
Stavba:	<b>BRNO, KOMÁROVSKÁ REKONSTRUKCE VODOVODU</b>		Formát: 5 A4	
Objekt:	H. POZEMKY		Měřítko: 1:500	
			Datum: 08/2020	
			Účel: DSP+DPS	
Příloha:	<b>KATASTRÁLNÍ MAPA</b>		Číslo zakázky: 1604/20	
			Paré:	Číslo přílohy: <b>H.1.</b>









Váš dopis zn.:

Ze dne: 29. 09. 2020

Naše č.j.: BKOM/22595/2020

Spis. Značka: 3100/BKOM/22595/2020

Naše značka:

Vyřizuje: Bc. Trandová

Telefon: +420 532144281

Mobil: +420 775574737

E-mail: trandova.katerina@bkom.cz

Datum: 02. 10. 2020

PROVO spol. s r.o.

Hudcova 76

612 00 Brno

**Vyjádření na akci: „Brno, Komárovská – rekonstrukce vodovodu“, k.ú. Komárov**

Vážení,

sdělujeme Vám, že s výše uvedenou stavbou souhlasíme. Realizací stavby budou dotčeny komunikační plochy ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s. na ul. Komárovská. Stavba bude koordinována se stavbou „Brno, Komárovská – rekonstrukce kanalizace“. Po rekonstrukci bude provedena celoplošná obnova komunikací v rámci stavby „Ulice Komárovská – oprava komunikace“. S návrhem obnovy souhlasíme. V případě, že nebude neprodleně následovat stavba opravy komunikace požadujeme provést obnovu v rýze v následující skladbě:

chodník: MA 8V 3cm, ACP 16+ 10cm, ŠD 15cm s přesahem části nového stmelového chodníkového souvrství 15 cm od hrany výkopu a s pokládkou MA na celou šíři chodníku, zalití spár modifikovanou zálivkou;

vozovka: ACO 11+ 5cm, ACP 22+ 10cm, SC C8/10 20cm, ŠD 15cm, zajištění přesahů min. o 30 cm od hrany výkopu a mezi jednotlivými konstrukčními vrstvami, požadujeme celoplošnou obnovu obrusné vrstvy v celé šíři vozovky.

Každé znečištění nebo poškození komunikačních ploch musí být neprodleně odstraněno dle podmínek společnosti Brněnské komunikace a.s. na náklady investora. Jakýkoliv zábor komunikačních ploch ve správě naší a.s. musí být projednán ještě před zahájením stavby.

PD si ponecháváme.

Obecné realizační podmínky jsou následující:

1. Stavba v tělese pozemní komunikace může být realizována pouze na základě rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace (dále jen ZUK) vydaného příslušným silničním správním úřadem dle Zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, v platném znění.
2. Staveniště musí být protokolárně převzato od společnosti Brněnské komunikace a. s. (dále BKOM) před zahájením stavebních prací. Při předání staveniště budou doloženy následující doklady:
  - povolení stavby dle stavebního zákona

- rozhodnutí o ZUK
  - harmonogram stavebních prací
  - situace s vyznačenými plochami včetně okótovaného rozsahu zabraných ploch.
3. Akce bude v dostatečném předstihu na vhodném místě označena informativní tabulí s uvedením názvu a sídla firmy, kvůli jejíž činnosti je uzavírka nebo zvláštní užívání komunikace povoleno, důvod uzavírky nebo zvláštního užívání komunikace, datum zahájení a ukončení akce, jméno a telefonní kontakt na odpovědnou osobu za organizování akce.
  4. Výkopové práce, zásypy rýh, obnovu konstrukčních vrstev komunikace, obnovu a ochranu silniční vegetace požadujeme provádět v souladu s příslušnými normami a technickými předpisy vztahujícími se k prováděnému dílu (zejm. ČSN, ČSN EN, TP a TKP staveb pozemních komunikací).
  5. Vytěžená zemina musí být plynule odvážena nebo skladována mimo profil veřejné komunikace v celém průběhu stavby, nebude-li správcem stanoveno jinak.
  6. Bude dodržena ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Podzemní kabelové vedení vyřazované z provozu musí být odstraněno, trubní vedení může být ponecháno pouze v případě prokazatelné technické či dopravně-organizační nemožnosti jeho vyjmutí. Šachty apod. musí být odstraněny vždy, a to až k povrchu technické sítě.
  7. Zásyp rýh bude hutněn po vrstvách tl. max. 20 - 30 cm. Veškerá technologie pažení výkopu musí být před záhozem z pozemku vyjmuta. Práce na realizaci konstrukčních vrstev nesmí být zahájeny bez doložení zkoušek hutnění zásypů a statické zatěžovací zkoušky v úrovni pláň. U všech zkoušek (zásypy, pláň, konstrukční vrstvy...) bude přítomen zástupce BKOM, který určí místo zkoušky při místním šetření. Termín konání zkoušek bude zástupci BKOM sdělen s dostatečným předstihem. Veškeré zkoušky musí provádět zkušební laboratoř s příslušnou způsobilostí a měření bude doloženo protokolem. Únosnost pláň chodníku dle požadavku PD, avšak min.  $E_{def2}=30\text{MPa}$ .
  8. Prováděním výkopů nesmí být narušen kořenový systém stávajících stromů. V případě zásahu do keřových porostů kontaktujte správce silniční zeleně BKOM, tel. 532 144 319.
  9. Pokud dojde v souvislosti s realizací stavby k odkrytí zařízení ve správě BKOM (kabely SSZ, objekty odvodňovacího systému komunikace aj.), požadujeme před jejich zpětným zakrytím přizvat ke kontrole pověřeného zástupce BKOM.
  10. Do uličních vpustí nesmí být vylévány ani smetány žádné zbytky stavebních hmot. Před začátkem stavby musí být provedeno ověření průtočnosti stávajících uličních vpustí v obvodu staveniště. Na základě výzvy stavebníka/zhotovitele minimálně tři týdny před zahájením stavby provede kontrolu BKOM na své náklady (tel. 532 144 268). Po ukončení stavby musí stavebník/zhotovitel provést opětovnou kontrolu průtočnosti na vlastní náklady.
  11. Požadujeme při výkopových pracích odkládat vykopaný sypký materiál na geotextilii tak, aby bylo zabráněno přímému styku vytěženého materiálu s plochou zeleně.



12. Po ukončení stavebních prací v termínu stanoveném v ZUK musí být obnovená a upravená komunikace protokolárně předána zpět do správy BKOM s následujícími doklady:
- příslušné doklady o zabudovaných prvcích a protokoly zkoušek dle realizovaných konstrukčních vrstev komunikace zhotovené způsobilou laboratoří
  - doklad o průtočnosti ul. vpustí po ukončení stavby (tel.: 532 144 268)
  - doklady o ovladatelnosti armatur správců sítí
  - geodetické zaměření stavby (nově budovaných objektů komunikace, inž. sítí a jiných objektů na veřejném prostranství) dle „směrnic“ (info BKOM tel. 532 144 329)
  - rozsah obnovy komunikací v digitální podobě pomocí programu EZA včetně ploch, kde byl přechod realizován protlakem nebo v silniční zeleni (kontakt na středisko pasportu při BKOM tel.: 532 144 362, e-mail: chlup@bkom.cz)
  - jiné doklady požadované správcem komunikace z důvodu prověření kvality realizované stavby.
13. Podmínkou pro zahájení přejímky je obnovení původního dopravního značení a vyklizení staveniště a přilehlých ploch.
14. Záruční lhůta na provedené práce bude sjednána podpisem předávacího protokolu na dobu min. 48 měsíců od data zpětného předání BKOM do správy.

Při neplnění podmínek stavby bude dán podnět silničnímu správnímu úřadu k zahájení správního řízení dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění.

Upozorňujeme, že z důvodu právní jistoty a finančního krytí možných budoucích škod na komunikaci způsobených žadatelem o ZUK, je před vydáním souhlasného stanoviska k rozhodnutí o ZUK uzavírána s žadatelem dohoda o složení kauce.

Toto stanovisko má platnost 1 rok a nenahrazuje souhlas vlastníka komunikace s vydáním ZUK.

S pozdravem

Ing. Roman Nekula, MBA  
správní ředitel



ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI, MAJETKOVÝ ODBOR, MARIÁNSKÉ NÁM. 13, 617 00 BRNO



1

VÁŠ DOPIS ČJ.:

NAŠE ČJ.: MCBJIH/08394/2020/MO/Přik

SPIS. ZN.: S-MCBJIH/08394/2020

VYŘIZUJE: Ing. Eva Přikaská

TEL.: 545 427 523

E-MAIL: eva.prikaska@brno-jih.cz

DATUM: 13. 10. 2020

**PROVO, spol. s.r.o.**

Ing. Jana Bendová

Hudcova 321/76

612 00 Brno

DS: yaytkf7

Vyjádření ke stavbě „Brno, Komárovská – rekonstrukce vodovodu“ - rozhodnutí RMČ

Sdělujeme Vám tímto, že Rada městské části Brno – jih na své 51. schůzi konané dne 16. 09. 2020 projednala Vaši žádost o vyjádření pro územní řízení a stavební povolení k výše uvedené stavbě a přijala následující usnesení:

RMČ Brno-jih souhlasí se stavbou „Brno, Komárovská - rekonstrukce vodovodu“ investora statutární město Brno na pozemcích SMB p.č. 983, p.č. 1003/1 a p.č. 1022 v k.ú. Komárov sousedícími s pozemky SMB p.č. 1032/3, p.č. 1053/2 a p.č. 1053/1 v k.ú. Komárov, svěřenými MČ, a to dle PD č. zak. 1604/20 vypracované v 8/2020 fy PROVO, spol. s.r.o..

S pozdravem

Ing. Lubor Vacek  
vedoucí majetkového odboru  
ÚMČ Brno-jih